Извещение №1/2015

о проведении открытого конкурса на право заключения

договора управления многоквартирным домом

№11 по ул. 22 Партсъезда в городе Куртамыше.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация города Куртамыша, 641430, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, www. kurtadm.ru. 2-06-62Электронный адрес: E-mail:  kurtamysh-gorod@yandex.ru, контактное лицо: Глебов Сергей Юрьевич, каб. №11, телефон 2-06-62, Менщикова Марина Анатольевна, тел. 2-06-62, каб.№11 |
| 2 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации  | www. torgi.gov.ru, Сроки предоставления конкурсной документации с 8-00 часов 17.12.2015 г. по 16.01.2016 г. до 15-00 часов, с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), Администрации города Куртамыша, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, Глебов Сергей Юрьевич, каб. №11, телефон 2-06-62, Менщикова Марина Анатольевна, тел. 2-06-62, каб.№11. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы. |
| 3 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Администрации города Куртамыша, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, Глебов Сергей Юрьевич, каб. №11, телефон 2-06-62, Менщикова Марина Анатольевна, тел. 2-06-62, каб.№11., Срок подачи заявок с 8-00 часов 17.12.2015 г. по 16.01.2016 г. до 15-00 часов, в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №3 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 4 | Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. 22 Партсъезда не выбран способ управления домом. В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 5 | Характеристика объекта конкурса | Многоквартирный дом №11 по ул. 22 Партсъезда в г. Куртамыше. Характеристика многоквартирного дома: Приложение 1 Извещения |
| 6 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом  | Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: Приложение 2 Извещения  |
| 7 | Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией  | Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.  |
| 8 | "Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения"  | 12,84 руб. |
| 9 | Размер обеспечения заявки  | 2703,59 руб. |
| 10 | Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место) | Еженедельно по средам с 10.00 часов до 12.00 часов (в рабочие дни, конкретное время согласовывается с Администрацией г. Куртамыша), в период приема заявок на участие в открытом конкурсе, за исключением 2 дней до дня вскрытия конвертов с заявками |
| 11 | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками | Здание Администрации города Куртамыша, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет Главы города Куртамыша,18.01.2016 г. 15-00 часов  |
| 12 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Здание Администрации города Куртамыша, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет Главы города Куртамыша, 20.01.2016 г. с 15-00 часов  |
| 13 | Дата, время и место проведения конкурса | Здание Администрации города Куртамыша, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет Главы города Куртамыша, 22.01.2016 г. с 14-00 часов. |

Заместитель Главы города Куртамыша С.Ю. Глебов

Главный специалист Администрации

города Куртамыша М.А. Менщикова

Главный специалист Администрации

города Куртамыша Т.Б. Кунцевич

Приложение №1

к извещению

Характеристика

общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 22 Партсъезда

являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома г.Куртамыш, ул. 22 Партсъезда , дом №11 2. Кадастровый номер земельного участка 45:09:020207:467

3. Год постройки 1974 г.

4. Количество этажей 5

5. Наличие подвала (техподполье) есть

6. Наличие цокольного этажа нет.

7. Наличие мансарды нет.

8. Наличие мезонина нет

9. Количество квартир 56

10. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 4469,6кв. м

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2662 кв. м

 в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - кв. м.

11. Количество лестниц 20 шт.

12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 258,4 кв. м

13. Уборочная площадь общих коридоров -кв.м

14. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – сведения отсутствуют

15. Виды благоустройства - теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение (газгольдер).

16. Тип постройки – Капитальное строение.

17. Серия постройки – Жилой дом и 1-й этаж «Универсам».

Приложение № 2

к извещению

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **1** | **Содержание мест общего пользования** |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 117745,15 | 2,33 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 42954,24 | 0,85 |
| **2** | **Уборка придомовой территории** |
| 2.1. | **Зимний период** |
| 2.1.1. | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток | 24256,51 | 0,96 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопада | 1 раз в сутки | 54577,15 | 2,16 |
| 2.2. | **Летний период** |
| 2.2.1. | Подметание территории  | 1 раз в 2 суток | 14149,63 | 0,56 |
| **3** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 3.1. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости | 5558,78 | 0,11 |
| 3.2. | Консервация и расконсервирование, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, промывка системы под давлением | 1 раз в год | 45480,96 | 0,90 |
| 3.3. | Утепление и проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 505,34 | 0,01 |
| **4** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 4.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования жилого дома | 2 раза в год | 5558,78 | 0,11 |
| 4.2. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок и т.д. | По мере необходимости | 31836,67 | 0,63 |
| 4.3. | Противопожарные мероприятия, замена перегоревших электролампочек в местах общего пользования | В течение года | 5558,78 | 0,11 |
| 4.4. | Аварийное обслуживание | По мере необходимости | 51545,09 | 1,02 |
| **5** | Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома | Круглогодично | 101068,80 | 2,00 |
| **6** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | Ежедневно | 55082,50 | 1,09 |
|  | **ИТОГО:** | х | **555878,40** | **12,84** |